



## Protokoll 1/2024

fört vid Fastighets AB Guldbrons sammanträde fredagen den  
8 mars 2024 kl. 14:00-15:30, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson  
Sidrah Schaidler Suppleant ersätter Anette Scheibe Lorentzi

### Övriga närvarande

Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Bokslut och årsredovisning 2023**

STEM 2024/25

**Beslut**

Förslag till årsredovisning 2023 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1514500 (Godkänd - R 1) Bokslut och årsredovisning 2023
- 1507036 Årsredovisning 2023 ej sign

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Bokslut och årsredovisning 2023**

### **Förslag till beslut**

Förslag till årsredovisning 2023 godkänns

### **Ärendet**

Bokslut för Fastighets AB Guldbron redovisas i bilagd årsredovisning.

Magnus Thulin  
tf VD

### **Bilaga**

Årsredovisning 2023

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-02-27

# Årsredovisning

## Fastighets AB Guldbron

Organisationsnummer: 559300-7114  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Fastighets AB Guldbron äger 100 % av aktierna i dotterbolaget Fastighets AB Hamburg (556891-5036).

Bolaget har ingen anställd personal. Ekonomisk förvaltning har handlagts av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

##### *Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat*

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av stundande krig, energikris eller osäkerheten på räntemarknaden.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Fastighets AB Guldbron, organisationsnummer 559300-7114, förvärvades av S:t Erik Markutveckling AB den 18 maj 2021.

Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB, org. nr 556064-5813, är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, som i sin tur ägs av Stockholms stad.

### Flerårsöversikt

	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-02-08</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (tkr)	103	62	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 847	-762	-356
Balansomslutning (tkr)	86 955	86 919	86 819
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,7
Totalt eget kapital (tkr)	526	338	570

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>1 045</b>	<b>-732</b>	<b>338</b>
Aktieägartillskott		2 000		<b>2 000</b>
Balanseras i ny räkning		-732	732	<b>0</b>
Årets resultat			-1 812	<b>-1 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>2 313</b>	<b>-1 812</b>	<b>526</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 313 323
Årets resultat	-1 811 775
<b>Summa</b>	<b>501 548</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	501 548
<b>Summa</b>	<b>501 548</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		103	62
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>103</b>	<b>62</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-138	-92
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138</b>	<b>-92</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35</b>	<b>-30</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 819	-732
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 812</b>	<b>-732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 847</b>	<b>-762</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		35	30
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35</b>	<b>30</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 812</b>	<b>-732</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 812</b>	<b>-732</b>



## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	86 463	86 463
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 463</b>	<b>86 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 463</b>	<b>86 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		92	51
Aktuell skattefordran		0	19
Övriga fordringar		400	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>492</b>	<b>456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>492</b>	<b>456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 955</b>	<b>86 919</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 313	1 045
Årets resultat		-1 812	-732
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>501</b>	<b>313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>526</b>	<b>338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		86 413	86 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16	15
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 429</b>	<b>86 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 955</b>	<b>86 919</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i*

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning. Fr. o. m. 18 maj 2021 ingår bolaget i en koncern i vilken S:t Erik Markutveckling AB, 556064-5813, Stockholm, är moderföretag. S:t Erik Markutveckling AB ingår i sin tur i en koncern i vilken Stockholms Stadshus AB, 556415-1727, Stockholm, är moderföretag. Koncernredovisningen upprättas i Stockholms Stadshus AB.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### *Eventualtillgångar och eventualförpliktelser*

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 819	-732
<b>Summa</b>	<b>-1 819</b>	<b>-732</b>

**Not 3. Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	86 463	86 463
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 463</b>	<b>86 463</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 463</b>	<b>86 463</b>

<b>Företagets namn</b>	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Eget kapital (tkr)</b>	<b>Årets resultat (tkr)</b>	<b>Kapitalandel (%)</b>	<b>Rösträttsandel (%)</b>	<b>Redovisat värde (tkr)</b>
Fastighets AB Hamburg	556891-5036	Stockholm	50 000	37 866	-1 981	100,0	100,0	86 463

Stockholm

Anette Scheibe Lorentzi  
Styrelseordförande

Magnus Thulin  
Verkställande direktör

Thomas Andersson  
Ledamot

Johanna Magnusson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats .

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Thomas,Andersson	2024-03-12
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-03-11
Per Magnus,Thulin	2024-03-11